

Te huur - Kantoren & magazijn

€ 6.000

Brusselbaan 411, 1790 Affligem

Ref. 3587641



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1385m²

Grond opp.: 7510m²

Buurt: industriële ligging

Omschrijving

Strategisch gelegen kantoorruimte/opbergplaats op 3km van het op- en afrittencomplex E40 Affligem. Het pand bevindt zich tussen Aalst en Asse en is vlot bereikbaar. Het bevat 435 m² opbergruimte/kantoorruimte op het gelijkvloers, 400m² op het 1ste en 2e verdiep en 150m² op het 3e verdiep. Tevens is er mogelijkheid om het in pandige appartement (250m²) mee te huren. De verdiepingen zijn toegankelijk via trap en goederenlift, elke verdieping beschikt over sanitaire voorzieningen, verwarming en het gebouw is volledig geïsoleerd. Verder is het volledige terrein verhard en zal het terrein volledig vrijgemaakt worden van onkruid. Het gebouw beschikt over 1 grote inkomdeur en 2 garages en is opdeelbaar naar wens. Wenst U meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren en bel Laurens: 0472/90.76.80

Financieel

Prijs: € 6.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 1.385,00 m²
Aantal gevels: 4

Comfort

Conciërge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Kleedkamer: Ja
Werkplaats 1: 435,00 m²
Werkplaats 2: 400,00 m²
Werkplaats 3: 400,00 m²
Werkplaats 4: 150,00 m²

Energie

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Industriële ligging
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Stad nabij: 6.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 7.510,00 m²
Tuin: Ja (7.075,00 m²)

Indeling

Hal: Ja
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 10
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Belichting: Ja

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja