

Te koop - Huis

1730 Asse

Op
aanvraag

Ref. 3804220



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 391m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

*** ONDER COMPROMIS *** Deze uiterst gezellige woonst (anno 1984) is ideaal gelegen. De woning bevindt zich in een zeer groene omgeving met zeer mooie wandelroutes en bossen in de buurt maar toch op een boogscheut van openbaar vervoer, scholen en diverse winkels. Deze solide gesloten bebouwing omvat op het gelijkvloers een inkomhal met afzonderlijk toilet, een lichtrijke leefruimte met zeer ruime half-open keuken, een berging, een wasplaats en een garage. Op de eerste verdieping vinden we een ruime nachthal die toegang verleent aan de 4 slaapkamers en de badkamer. Verder omvat de woning een sympathieke tuin en twee parkeerplaatsen voor de deur. Extra troeven: | Zuidgerichte tuin | Zeer energiezuinige woning (EPC 149) | Zonnepanelen inclusief groene stroomcertificaten (nog goed voor 15.000 euro recuperatie over de jaren) | Kindvriendelijke buurt | Wenst u meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren en bel Laurens: 0472/90.76.80

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 578,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1983
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 149 kWh/m²/jaar
EPC code: 2161602
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Waterreservoir: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 70m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 391,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,35 m
Tuin: Ja (210,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,20 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 565 H

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1