

Te koop - Huis

Krokussenlaan 6, 1790 Affligem

€ 319.000

Ref. 2981436



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 256m²

Grond opp.: 206m²

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze gezellige en ruime bel-étage woning is gelegen in een verkeersluwe omgeving op amper 15min wandelafstand van het station van Liedekerke, 5 min fietsafstand van het station van Denderleeuw, 3 min van de autosnelweg E40 en wandelafstand van het centrum met al zijn noden in de buurt. Zij heeft het volgende te bieden: - gelijkvloers: ruime inkomhal, garage met automatische sectionaalpoort, waslokaal, CV-lokaal(branders Buderus) - woonniveau: hal met toilet, ruime leefruimte met houtkachel(= omgeven met speksteen), ingerichte keuken met bijkeuken(berging) uitgevend op het west georiënteerd terras - slaapniveau: nachthal met toilet, 2 slaapkamers, dressing, bureel/kleine slaapkamer, badkamer(met ligbad, afzonderlijke douche en lavabomeubel) - zolderverdieping = 1 ruime slaapkamer. Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping geven toegang tot de tuin. U zoekt een vlot bereikbare woning en toch rustig gelegen? Dan kan deze U waarschijnlijk bekoren! Voor een bezoek, contacteer op 0477/53.29.56

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.028,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 256 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Videfoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20121123-0001251227-00000025-6
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 206,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Affligem 3de afdeling/Teralfene/ sectie A/

nummer 537/H/3

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1