

## Te koop - Huis

€ 269.000

Ternatsestraat 231, 1790 Affligem

Ref. 3979237



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 270m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 680kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze grotendeels gerenoveerde woning bevindt zich op enkele minuten van het op-en afrittencomplex E40 (zowel Ternat als Affligem), in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning omvat op het gelijkvloers een lichtrijke leefruimte (+-31m<sup>2</sup>) met open keuken (+-11m<sup>2</sup>), een slaapkamer met ensuite badkamer, berging en afzonderlijk toilet. Op de eerste verdieping vinden we 2 grote slaapkamers, een badkamer, een dressing/slaapkamer [die eveneens gebruikt zou kunnen worden voor een trap te maken naar de zolder voor 2 extra slaapkamers] en een terras. Verder beschikt de woningn over een tuintje met parkeerplaats en een bijgebouw dat men kan gebruiken als atelier, garage of zelf kan omvormen naar een extra woonunit. Wenst u meer informatie of een bezoek? Aarzel niet en contacteer Laurens: 0472/90.76.80

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 637,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2011

## Energie

EPC score: 680 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 680 kWh/jaar

EPC code: 702718

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 31,13 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 480 L