

Te huur - Huis

Muylebeekstraat 11, 1570
Tollembek

Verhuurd

Ref. 2981438



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 1235m²

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

AccentA biedt u deze vrijstaande ruime en zeer energiezuinige woning aan met garage. De woning werd als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: een ruime inkomhal, vestiaire en toilet, bureelruimte, ingerichte woonkeuken, living met inbouwhaard, technisch lokaal en een bijkomende aangename zitruimte met veranda (nieuw), die toegang geeft tot de tuin. Op de 1ste verdieping een nachthal, badkamer (bad combinatie met jacuzzi/douche, lavabo met meubel, toilet), 3 ruime slaapkamers en grote zolder. De woning werd volledig onderkelderd. De nadruk ligt hier op de energiezuinigheid (dubbele beglazing, zonnepanelen, warmtepomp, isolatie, watervoorziening), wat een minimale kost met zich meebrengt wat nutsvoorzieningen betreft. Conformiteitsattest elektriciteit aanwezig! Zeer rustige ligging en groene omgeving, natuurlijk aangelegde tuin. Op 200m van station. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie: 0496/71.50.59

Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Comfort

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 343 kWh/m²/jaar

EPC code: 20150209-0001673131-5

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.235,00 m²

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1